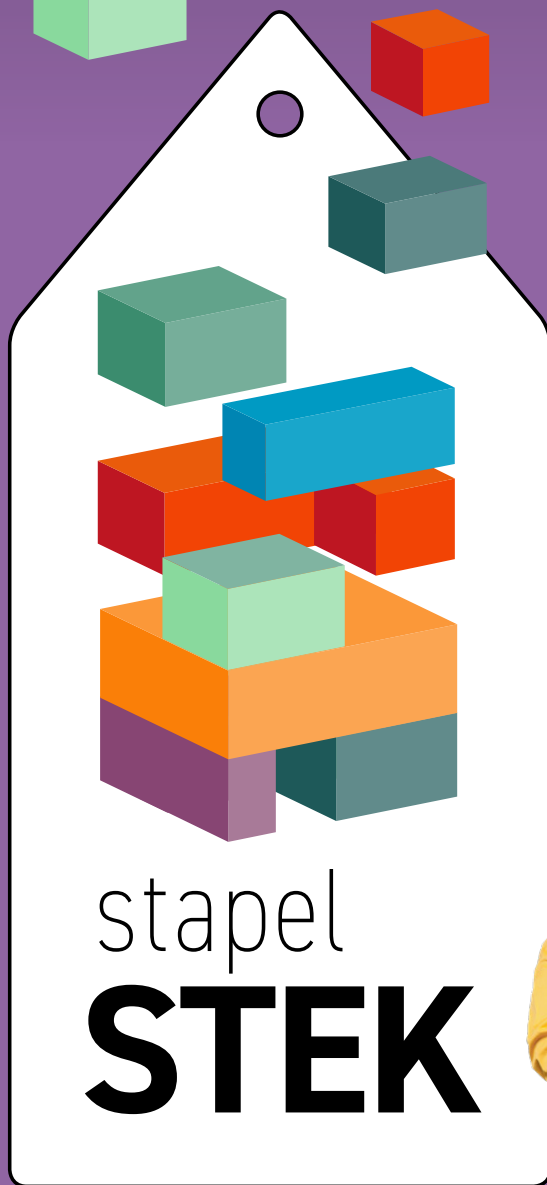


# een stapelSTEK voor iedereen



Gestapeld  
wonen  
op maat



*stapelSTEK is zo ontwikkeld, dat je als corporatie, ontwikkelaar, belegger of gemeente kunt stapelen wat en hoe je maar wilt.*

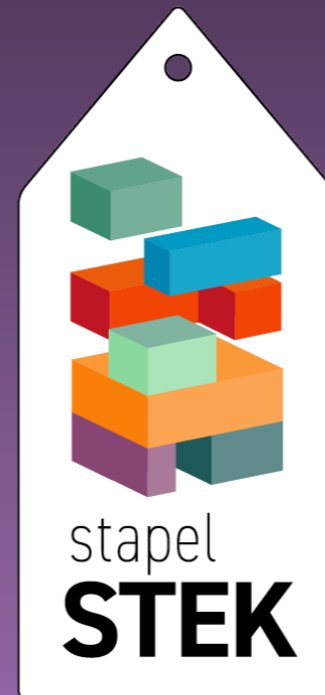
# stapelSTEK: ontwerpvrijheid binnen de gestandaardiseerde bouw

**We weten allemaal: gestandaardiseerd bouwen is een must om met elkaar snelheid te kunnen maken in de woningbouw. De PMC's, ontwikkeld door Netwerk Conceptueel Bouwen en Aedes, doen in dat versnellingsproces in elk geval precies wat ze beloven. Ze spreken een universele, begrijpelijke taal over woningtypologieën en basisplattegronden, zodat we heel veel discussies over het 'hoe' kunnen overslaan en we véél beter en sneller met elkaar een ideale woonbuurt of een ideaal woongebouw kunnen samenstellen. Fijn!**

Maar gestandaardiseerd ontwikkelen en bouwen mag natuurlijk niet leiden tot eenvormigheid en het stapelen van alsmaar dezelfde PMC's! Het is immers juist de diversiteit in woontypologieën, maar ook in gebouwen, gebouwwormen, ontsluitingen, binnen- en buitenruimtes en architectonische identiteiten, die sámen een sociaal sterke buurt maken en het gevoel van eigenaarschap vergroten.

stapelSTEK gaat uit van de drie PMC's die samen het meest brede doelgroep-spectrum bedienen. De plattegronden voor die PMC's hebben we zó ontwikkeld en gestandaardiseerd, dat ze op allerlei manieren te combineren zijn (in meerdere beukmaten), ook in hetzelfde gebouw, en zelfs op dezelfde verdieping! Daarmee is stapelSTEK een concept waarmee je in elke context een ideaal gestapeld woongebouw kunt realiseren!

TBI WOONlab is het innovatielab voor wonen van de samenwerkende TBI-ondernemingen ERA Contour, Hazenberg en Koopmans Bouwgroep.



## De stapelSTEKKE voordelen:

- Niet gebonden aan vaste architectuurstijlen, dus geschikt voor elke locatie en context.
- Creëer meer variatie binnen gebouw en buurt, met meer woonkansen voor diverse doelgroepen.
- Maak de ideale appartementenmix op basis van 3 PMC's.

Voor  
iedereen  
een eigen  
STEK!

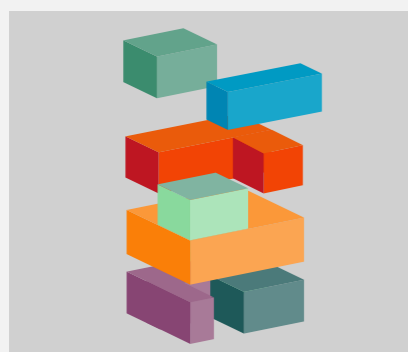




# De uitgangspunten

van  
**STEKjes**  
naar gebouw

Bij het ontwikkelen van stapelSTEK hebben we, geïnspireerd door Woonstandaard 3.1 én waardevolle klantinzichten, gekozen voor doordachte uitgangspunten. Deze aanpak versnelt niet alleen het proces, maar garandeert ook slimme, toekomstbestendige appartementen. Efficiënt bouwen met flair, dat is waar we voor staan!



## ONTWERPVRIJHEID

stapelSTEK is een concept met slimme puzzelstukjes, STEKjes. Hierdoor past stapelSTEK op elke locatie!



## BETAALBAAR

Het concept kent zo veel mogelijk ontwerpvrijheid maar blijft betaalbaar.



## DUURZAAM

We realiseren een zo laag mogelijke CO2 footprint.



## GEVEL

Voor de buitenschil kan er gekozen worden uit: hout-, keramische- of minerale afwerking. Hierdoor past stapelSTEK op elke plek.



## BALKONS

De balkons worden standaard buiten de gevel geplaatst maar kunnen ook half inpandig of inpandig worden ontworpen.



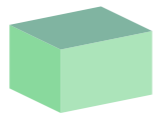
## INSTALLATIES

Het concept kent meerdere installatieprincipes. Van stadsverwarming tot een individuele warmtepomp.

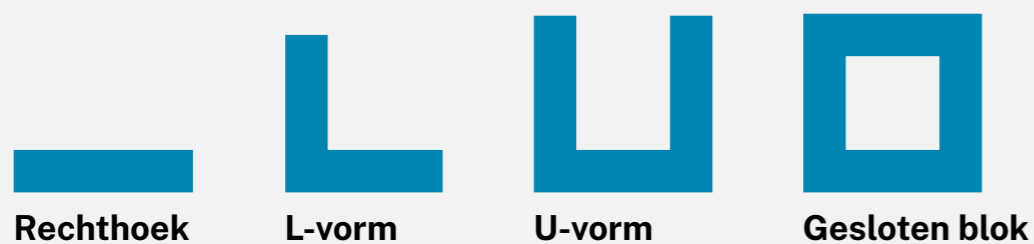


# Gebouwwormen en bouwlagen

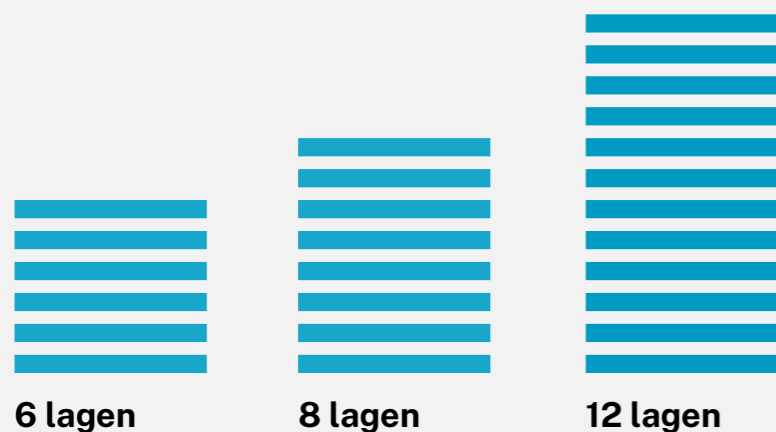
Met stapelSTEK zijn **talloze gebouwwormen** mogelijk, perfect afgestemd op jouw locatie. Of je nu kiest voor een rechthoekig ontwerp, een L-vormige structuur, of een gebouw dat de hoek om gaat, stapelSTEK biedt de ontwerpvrijheid die je nodig hebt. Wil je liever een gesloten bouwblok of een U-vorm realiseren? Geen probleem. Je stapelt de STEKjes precies waar het voor jouw situatie het beste past.



*Per verdieping kunnen verschillende beukmaten worden gecombineerd!*



Voor appartementengebouwen tot zes lagen gebruikt stapelSTEK een lichte draagconstructie, wat bijdraagt aan een lage CO<sub>2</sub>-footprint. Voor hogere gebouwen, tot acht lagen, wordt een iets zwaardere constructie toegepast, wat leidt tot een iets hogere CO<sub>2</sub>-impact. Bij gebouwen tot twaalf lagen worden stabiliteitswanden toegevoegd. Hoewel dit zorgt voor een hogere CO<sub>2</sub>-footprint, biedt het een bijzonder efficiënt gebruik van de beschikbare grond. Met stapelSTEK creëer je duurzame, flexibele gebouwen die perfect passen bij de wensen en eisen van jouw locatie.



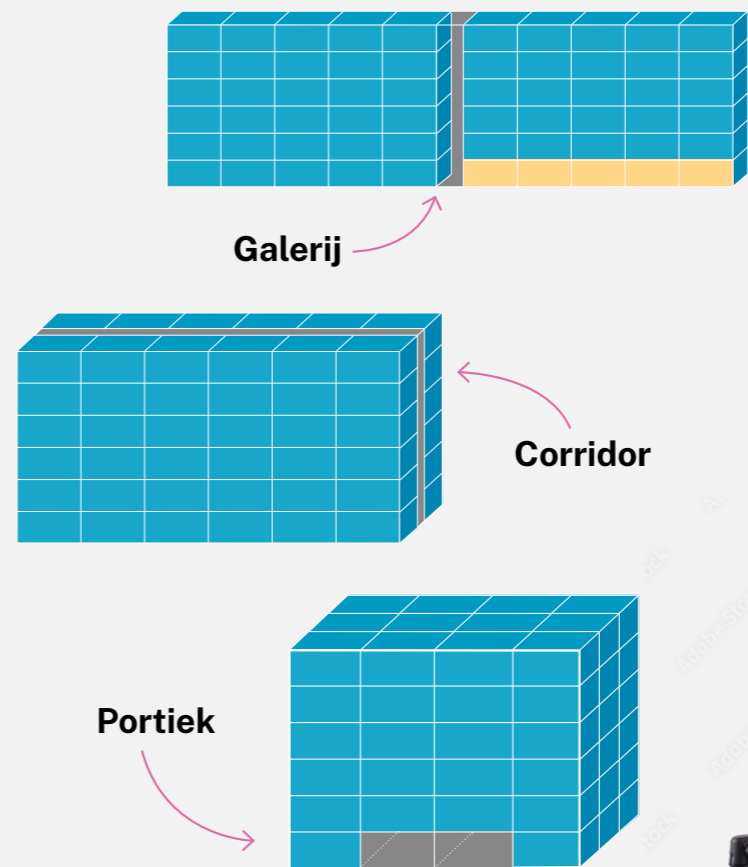
Op elke plek een stapelSTEK

# Gebouwtypen en entrees



Galerij-, corridor- en portiekappartementen samenstellen door onze slimme STEKjes in te passen op jouw locatie.

Een **galerijappartement** biedt daglicht aan zowel de voor- als achterzijde, wat zorgt voor lichte, ruimtelijke woningen. Entree, trappen en lift zijn flexibel te positioneren, waardoor het ontwerp eenvoudig kan worden aangepast aan verschillende locaties. Bij **corridorappartementen** komt daglicht uitsluitend via de buitengevel binnen. De voordeuren openen naar een gemeenschappelijke binnenruimte, de corridor, die fungeert als gedeelde zone. Bij **portiekappartementen** is daglicht eveneens beperkt tot de buitengevel. De voordeur geeft hier toegang tot een afgesloten binnenruimte waar trap en lift centraal zijn geplaatst. Vluchtrappen bevinden zich doorgaans aan de buitenzijde van het gebouw en worden afhankelijk van de gebouwlengte aan één of beide zijden gesitueerd. Binnen de indeling van PMC 6, 7 of 8 hebben boven- en benedenburen dezelfde plattegrond (PMC), terwijl naastgelegen appartementen kunnen variëren voor een divers ontwerp. Met het modulaire bouwconcept stapelSTEK kan voor elke locatie een passend appartementengebouw worden ontwikkeld, dat perfect aansluit bij de specifieke eisen en wensen van de omgeving.



Tallose stapelSTEK gebouwwormen





# PMC 6 Studio

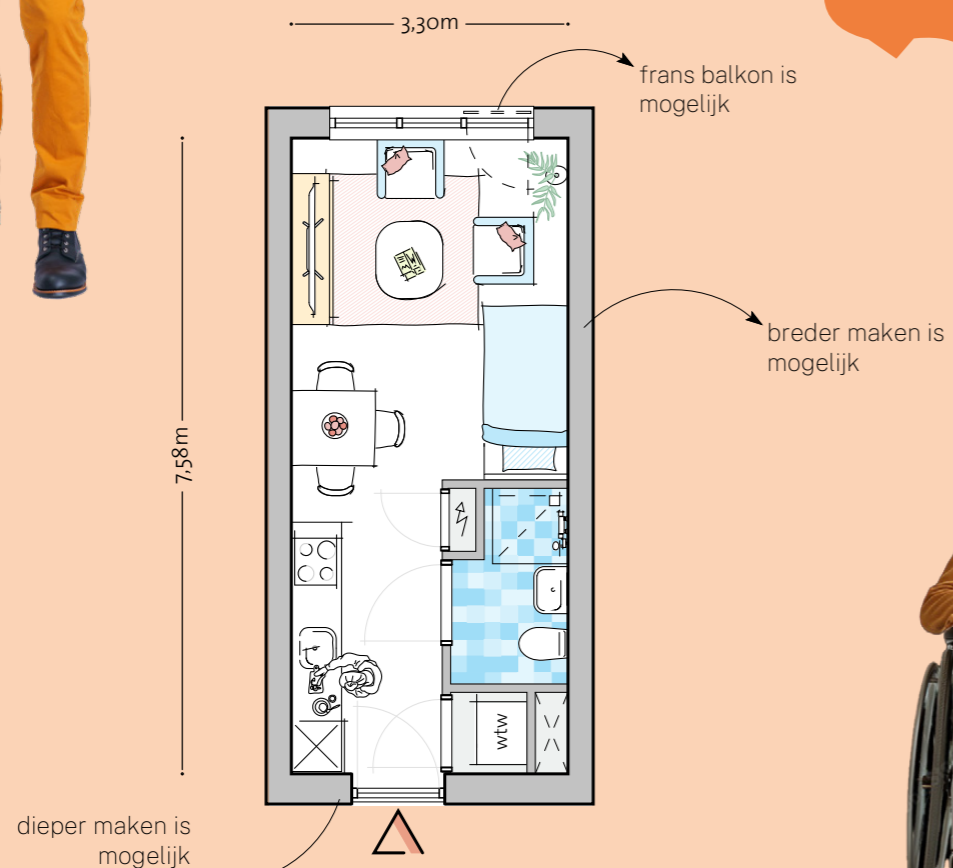
Het kleinste stapelSTEKje dat we hebben gemaakt.

Het kleinste stapelSTEKje dat we hebben ontworpen is de PMC6 Studio, een compact appartement van slechts 25 m<sup>2</sup>, ideaal voor één of twee personen. Dit slimme ontwerp past in diverse gebouwtypen, zoals een galerij, corridor of portiek. De studio biedt een multifunctionele ruimte waar je kunt slapen, eten, koken en ontspannen.

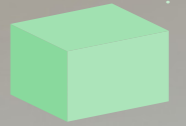
Praktisch is de clustering van de badkamer, het toilet, de meterkast en de technische ruimte. Het is een fijne plek om zelfstandig te beginnen, helemaal voor jezelf. Bovendien kunnen we aanpassingen doorvoeren, zoals bergruimte toevoegen of levensloop geschikt maken. Hierdoor wordt de studio breder of dieper, maar dat is geen enkel probleem voor stapelSTEK.



25m<sup>2</sup>



Compact  
wonen met comfort,  
ideaal voor starters  
en aanpasbaar!





# PMC 6

## Galerij

Voor een appartement met 1 slaapkamer in een **galerij appartementengebouw** hebben we een mooie stapelSTEK ontwikkeld.



Flexibel ontwerp met **slimme plattegrond**, daglicht, comfort en maatwerkopties

# 1 slaapkamer

Deze stapelSTEK biedt een slimme plattegrond met extra diepte, waardoor daglicht vanuit zowel de voor- als achtergevel het appartement binnendringt. Met een oppervlakte van 49,4 m<sup>2</sup> blijft het ontwerp net onder de 50 m<sup>2</sup>, waardoor een balkon niet verplicht is, maar wel mogelijk blijft.

Voor locaties met stadsverwarming is ruimte voor een tweede meterkast voorzien. Extra wensen zoals een inpanndige berging of aanpassingen voor levensloopbestendigheid zijn eenvoudig te realiseren. Dit kan het appartement breder of dieper maken, zonder problemen voor stapelSTEK. Een flexibel ontwerp dat aan uiteenlopende woonbehoeften voldoet, met oog voor comfort en functionaliteit!

49,4 m<sup>2</sup>



# PMC 6

## Corridor

# 1 slaapkamer

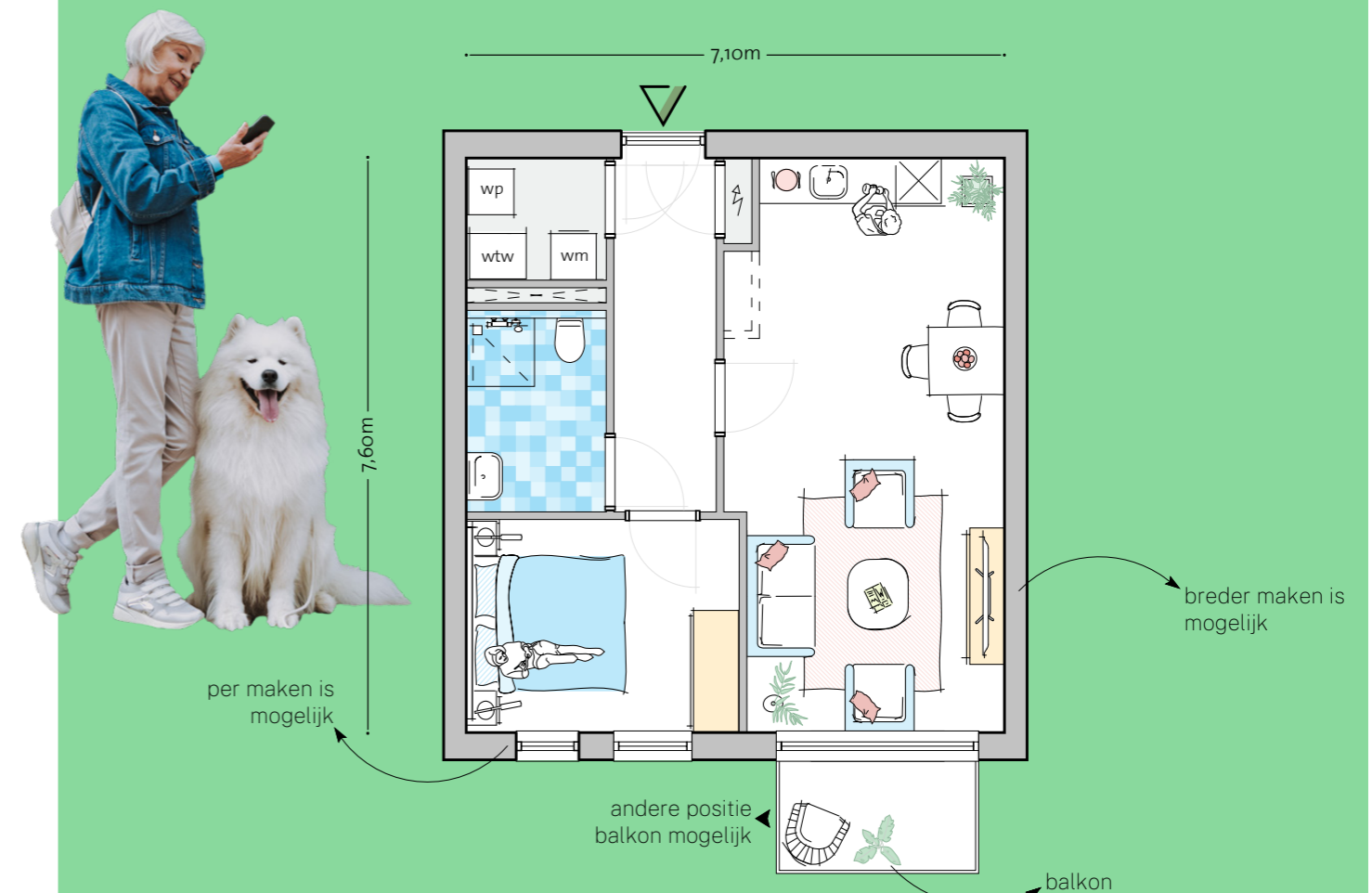
Voor een appartement met 1 slaapkamer in een **corridor appartementengebouw** hebben we een fijne stapelSTEK gerealiseerd.

De stapelSTEK biedt een ruim opgezette plattegrond van 54 m<sup>2</sup>, ontworpen om volop daglicht binnen te laten. Een fraai balkon maakt standaard deel uit van deze woning en kan dankzij de flexibele bouwmethodiek op diverse plekken aan de gevel worden geplaatst.

De stapelSTEK is daarnaast voorbereid op stadsverwarming, met ruimte voor een tweede meterkast. Extra wensen, zoals een berging in het appartement of aanpassingen voor levensloopbestendigheid, zijn eenvoudig te realiseren. Dit kan betekenen dat het appartement breder of dieper wordt, maar dat vormt geen enkel probleem. Met stapelSTEK creëer je een woning die volledig aansluit op jouw woonwensen.

*Licht en flexibel,  
54 m<sup>2</sup> op maat voor  
jouw wensen!*

54 m<sup>2</sup>



# PMC 7

## Galerij

# 2 slaapkamers

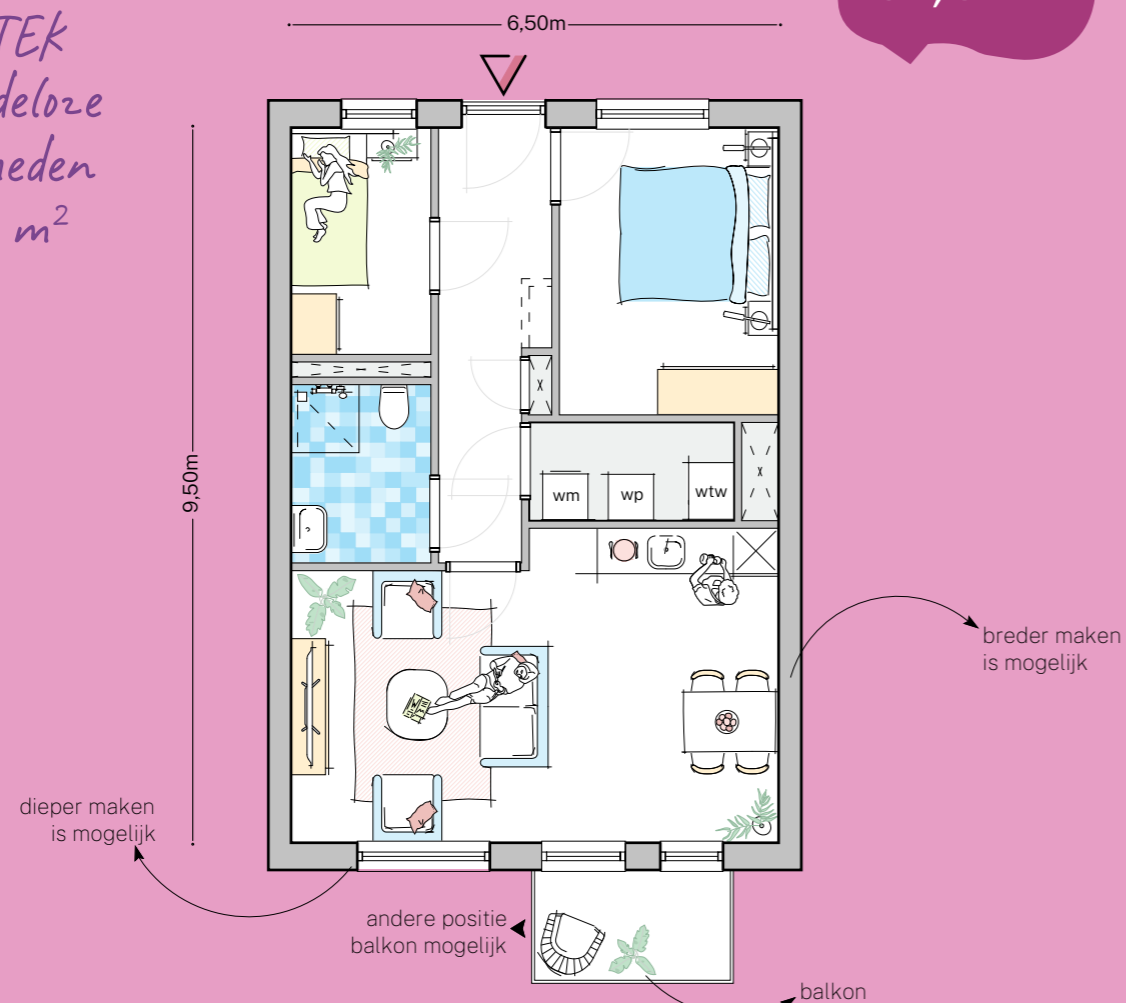
Voor een appartement met 2 slaapkamers in een **galerij appartementengebouw** hebben we een fraaie stapelSTEK vormgegeven.

Deze stapelSTEK biedt een ruimere indeling dankzij een diepere plattegrond, waarbij daglicht zowel via de voor- als achtergevel binnenkomt. Met een oppervlakte van 61,8 m<sup>2</sup> is het appartement ruim en praktisch. Een mooi balkon is standaard inbegrepen en kan dankzij de flexibele bouwmethode op verschillende plekken aan de gevel worden geplaatst.

Bovendien is er al rekening gehouden met een extra meterkast voor stadsverwarming, indien aanwezig. Optionele aanpassingen, zoals een berging in het appartement of een levensloopgeschikte inrichting, zijn mogelijk. Hierdoor kan het appartement breder of dieper worden gemaakt. Dankzij de veelzijdigheid van stapelSTEK is vrijwel alles mogelijk om aan je woonwensen te voldoen!

61,8 m<sup>2</sup>

*stapelSTEK biedt eindeloze mogelijkheden op 61,8 m<sup>2</sup>*



# PMC 7

## Corridor

# 2 slaapkamers

Voor een appartement met 2 slaapkamers in een **corridor appartementengebouw** hebben we een mooie stapelSTEK gecreëerd.

Deze stapelSTEK is een ruimtelijk ontworpen appartement van 63,8 m<sup>2</sup> met een brede plattegrond, zodat daglicht vrij spel heeft. Een balkon is standaard inbegrepen en dankzij de flexibele bouwmethodiek kan de positie ervan variëren langs de gevel, afhankelijk van jouw voorkeur. Dat is het gemak van stapelSTEK!

Geen probleem. Denk aan een berging in het appartement of een ontwerp dat geschikt is voor levensloopbestendig wonen. Het appartement kan daardoor breder of dieper worden – stapelSTEK past zich moeiteloos aan. Flexibiliteit en comfort staan centraal!

**Daglicht heeft vrij spel** dankzij de brede plattegrond

We hebben ook rekening gehouden met praktische voorzieningen, zoals een tweede meterkast bij stadsverwarming. Heb je extra wensen?



63,8 m<sup>2</sup>





# PMC 8

## Galerij

Voor een appartement met 3 slaapkamers in een **galerij appartementengebouw** hebben we een royale stapelSTEK bedacht.



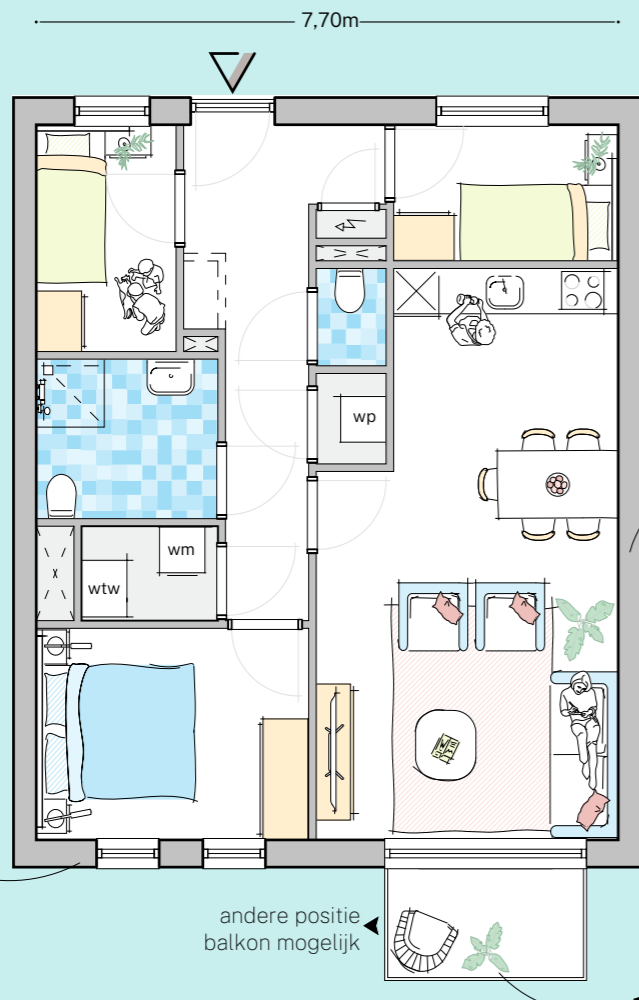
# 3 slaapkamers

Een stapelSTEK biedt een slimme en ruime indeling, waarbij daglicht zowel vanuit de voor- als achtergevel het appartement binnenstroomt. Met een oppervlakte van 73,2 m<sup>2</sup> is er volop ruimte om comfortabel te wonen. Een mooi balkon maakt standaard deel uit van deze stapelSTEK, waarbij de bouwmethodiek het mogelijk maakt om het balkon op verschillende plekken aan de gevel te plaatsen.

Bovendien is er al rekening gehouden met een tweede meterkast voor stadsverwarming, indien aanwezig. Extra wensen? Geen probleem! Denk aan een berging in het appartement of een levensloopbestendige indeling. Hierdoor kan het appartement breder of dieper worden, volledig aangepast aan jouw behoeften. Dat is de flexibiliteit van stapelSTEK!

*Ruimtelijk, flexibel appartement met daglicht, balkon en aanpasbare indeling naar wens!*

73,2 m<sup>2</sup>



dieper maken is mogelijk

breder maken is mogelijk

andere positie balkon mogelijk

balkon

# PMC 8

## Corridor

# 3 slaapkamers

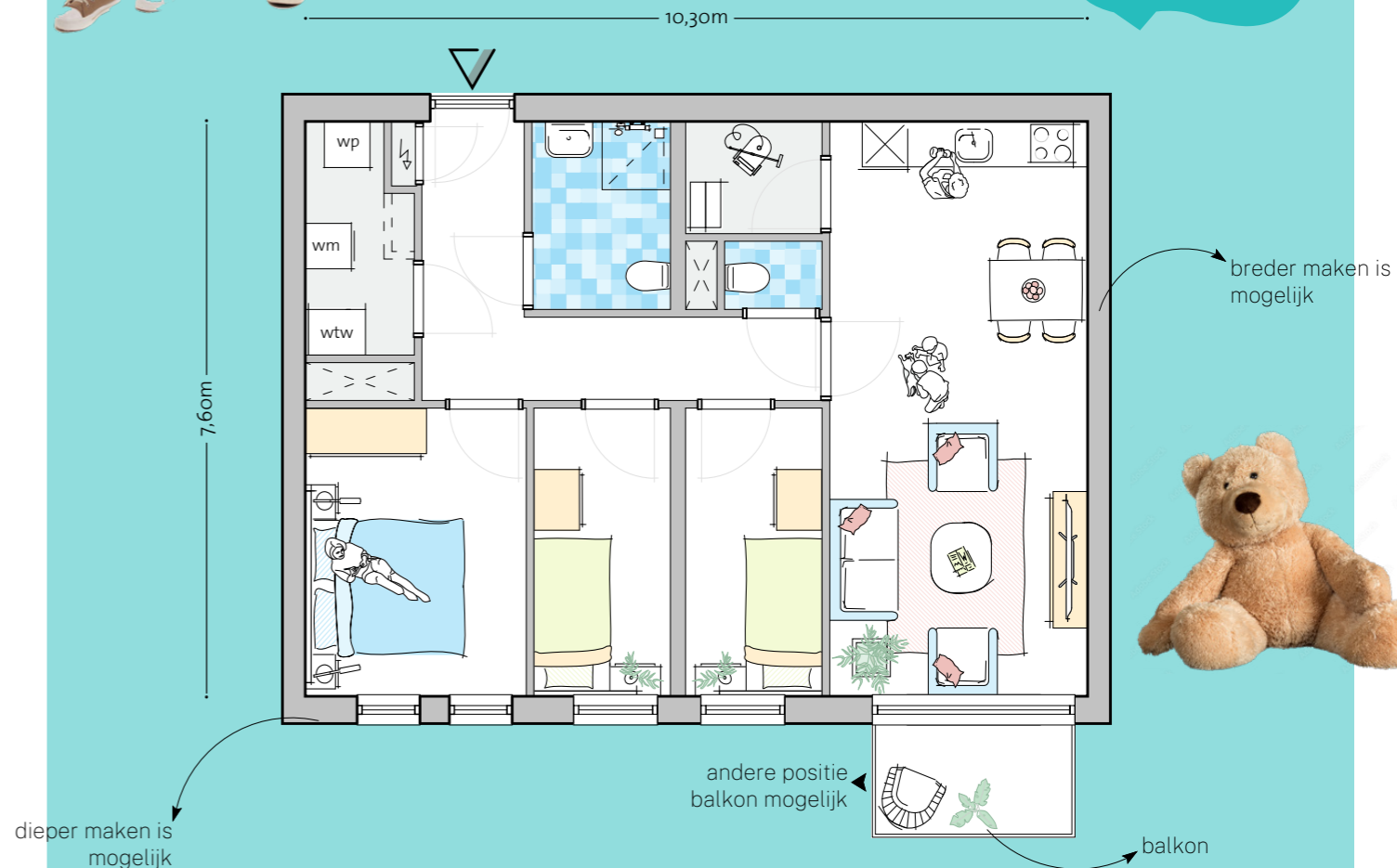
Voor een appartement met 3 slaapkamers in een **corridor appartementengebouw** hebben we een mooie stapelSTEK ontwikkeld.



De stapelSTEK is ontworpen met een ruime plattegrond, zodat er altijd voldoende daglicht binnenkomt. Met een oppervlakte van 78,3 m<sup>2</sup> biedt deze woning een comfortabele leefruimte. Een balkon is standaard inbegrepen en dankzij de flexibele bouwmethodiek kan dit op diverse plekken aan de gevel worden geplaatst.

Voor locaties met stadsverwarming is er al rekening gehouden met een extra meterkast. Daarnaast biedt stapelSTEK volop mogelijkheden om aan specifieke wensen te voldoen, zoals een extra berging of het levensloopbestendig maken van het appartement. Hierdoor kan de woning breder of dieper worden, zonder afbreuk te doen aan het ontwerp. Flexibiliteit en comfort staan centraal bij stapelSTEK!

78,3 m<sup>2</sup>



dieper maken is mogelijk

breder maken is mogelijk

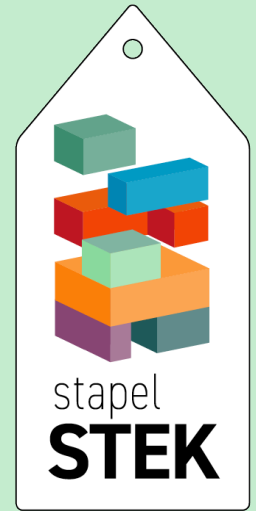
andere positie balkon mogelijk

balkon



# Contact

De woningnood is groot dus laten we snel aan de slag gaan!  
Bel met Rik Hulsman van TBI WOONlab of met één van de  
woonbedrijven bij jou in de buurt.



Rik  
Hulsman  
**TBI WOONlab**

06 10756219



Alma  
van Riet  
**ERA Contour**

06 50654738



Koen  
Kraesgenberg  
**Koopmans  
Bouwgroep**

06 43396813



Bart  
van Gerven  
**Hazenberg**

06 46017974

TBI WOONlab is het innovatielab voor wonen van de samenwerkende TBI-ondernemingen ERA Contour, Hazenberg en Koopmans Bouwgroep. Samen hebben we inmiddels vijf woonlabels ontwikkeld. Snel-klaar woonrecepten, waarmee we zeer duurzaam, betaalbaar, efficiënt én bewonersvriendelijk complete nieuwe wijken en buurten kunnen realiseren. Zo dragen wij bij aan het verkorten van de enorme wachtlijsten, én een betere wereld. Wil je een presentatie van àl onze woonlabels -of samen brainstormen over wat je daar allemaal mee kunt als gemeente, corporatie, belegger, ontwikkelaar, architect of stedenbouwer? We geloven zéér in de samen-is-meer gedachte, dus wees welkom!

Deze brochure is een uitgave van TBI WOONlab, 30 januari 2025.

