



In zeven stappen naar een fijne buurt!

Wanneer is een project succesvol? Als het binnen het gestelde budget en de planning gerealiseerd is? Of als de nieuwe bewoners, omwonenden en de gemeente trots zijn op de nieuwe woonomgeving? Bij TBI WOONlab zeggen we: de combinatie van beide, natuurlijk! Met ons zevenstappenplan zorgen wij ervoor dat uw project letterlijk en figuurlijk staat als een huis.

- Stap 1** Bepaal de projectdoelstellingen: financieel, ruimtelijk en sociaal.
- Stap 2** Onderzoek de context, de identiteit en de doelgroep. Gebruik hiervoor de vragenkaarten in deze TBI WOONlab box en het boekje 'De kracht van leefstijlen'.
- Stap 3** Verzamel de uitkomsten en vertaal deze naar een kansenkaart, ideeën voor een nieuw merk én persona's.
- Stap 4** Bepaal op basis van de uitkomsten van stap 3 de integrale planessenties die kunnen gaan over de architectuur, plattegronden, materiaalgebruik, geld en natuurlijk: mensen.
- Stap 5** Toets de planessenties bij de stakeholders én in de markt. Ga in gesprek!
- Stap 6** Maak het Kwalitatief Programma van Eisen (KPvE).
- Stap 7** Bepaal de ontwikkelstrategie. We kunnen aan de slag, óp naar die fijne buurt!

In zeven stappen naar een fijne buurt!

KICK-OFF

DOELSTELLINGEN BEPALEN

1
Financieel
Ruimtelijk
Sociaal

ONDERZOEK

CONTEXT

2
Bestaande visies
Plek & omgeving
Stakeholders

De handige Context-vragenkaarten in deze box helpen u daarbij.

IDENTITEIT

Huidig imago
Kansen voor nieuwe identiteit

De Identiteit-vragenkaarten helpen u op weg.

DOELGROEP

Huidige gebruikers
Nieuwe bewoners

Gebruik hiervoor de Doelgroep-vragenkaarten in deze box en het boekje 'De kracht van leefstijlen'.

UITKOMST

3
Kansenkaart van omgeving & gebouwen

Ideeën voor een nieuw merk

Persona's

ESSENTIES

INTEGRALE PLANESSENTIES

TOETS

TOETSEN BIJ STAKEHOLDERS

TOETSEN AAN DE MARKT

6

KPvE

Kwalitatief Programma van Eisen

INTEGRAAL PLANCONCEPT

7 ONTWIKKELSTRATEGIE

EEN FIJNE BUURT!

Aan de hand van deze zeven stappen werkt u uw nieuwbouwproject uit binnen de financiële kaders, de gestelde planning, organisatie, informatievoorziening en kwaliteit. Het resultaat: een op tijd geleverde, binnen de begroting gebleven, fijne nieuwe woonomgeving. Succes verzekerd!

Deze TBI WOONlab box helpt u bij het ontwikkelen van een fijne nieuwe buurt met:

- 1 Het 7-stappenplan in kaart.
- 2 Het inspiratieboek met een overzicht van mooie buurten die TBI WOONlab eerder ontwikkelde.
- 3a en 3b Een kennismaking met ons beterBASIShuis en lekkerEIGENhuis.
- 4 Het boekje 'De kracht van leefstijlen'.
- 5 Vragenkaarten over de Context, Identiteit en Doelgroep.

Bent u geïnspireerd geraakt en wilt u weten of de mooie nieuwe buurt die u voor ogen heeft ook écht haalbaar is? Ga dan naar www.tbiwoonlab.nl en vul de woonplanner in. Wilt u liever in een persoonlijk gesprek met één van onze adviseurs van gedachten wisselen over uw wensen en ideeën? Dat kan natuurlijk ook! Ga naar de website voor de contactpersoon in uw regio.

